

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE****Composition**

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1, Audience de Mise en état 1**

DATE: **27 JANVIER 2026**

SALLE: **HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0048	HÉRITIERS FEU GANDONOU K. GRÉGOIRE	OKE AGBANTOU HOUNSOU Marcellin TOFFA Alain GLITHO Nicolas Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0503	HÉRITIERS DE FEU LOKO SOBA	LAMPOU GNAMAVO Comlan Pascal LAMPOU GNAMAVO Joseph Kodjo		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0640	COLLECTIVITE TOGNIFODE HOUNYEKPEDO	Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par Me SAÏZONOU BEDIE de ses observations au liquidateur du cabinet KATO ATITA et pour ses observations éventuelles .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0679	GAGA Anatole	AKATA Hypolyte		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0715	AGLI Zinsou	YESSOUFOU Assanath		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (le demandeur a tenté de communiquer ses observations à la défenderesse en vain par TOP CHRONO).
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0890	AMOUSSOU Edith MAKOUHOUE Gaétan AMOUSSOU Mathias MAKOUHOUE Bertrand AMOUSSOU Hervé	SUCCESSION DE FEU AMOUSSOU GASTON		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUNGBADJI pour ses observations .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0991	ZOSSOU Sylvain	D'ALMEIDA Cosme		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1138	BARRA Lucrèce	SOSSOU Élisabeth		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique par la demanderesse .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1186	AGUIDISSOU Agath	AKANMOU Gbate OUSSOU Martin AKANMOU Tinamou		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1253	CHACHA SOUROU Alfred	AMOUSSOU Bienvenue		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1602	AGBETE Francois	HOUNYE Osséni		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1956	ADJASSOHO Bai Raissa	HERITIER DE FEU KPOGADA FRANÇOIS		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2166	ALAO Chérifatou	HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU AHOUKOUN GEORGES		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties sur les pièces produites .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2262	SUCCESSION HOUSSOU ANTOINE(ODL À PRODUIT)	HOUSSOU Jacob VODOUNON Samuel DJOTIHO Gaston GODONOU H. Léon GODONOU Norbert		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : GODONOU Léon et Norbert absents et pour dénoncer la procédure aux héritiers Gaston DJOTIHO.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2415	BONI Tonkoupou Natita	ANASSOU Boniface ASSOGBA Firmin		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2456	CODJIA Bertrand	TONOUKOUEN Norbert		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3126	LIGAN Isaac Djidjoho	SUCCESSION DOSSOU-YOVO Octave KPAKPO Alain	DOSSOU-YOVO Jean-Boniface	Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me ABOUTA et KOUGBLENOU et pour communication par la SCPA BB de ses observations à la succession DOSSOU YOVO.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3134	TOSSA Ignace	DOSSOU Avocétien		Autres	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs que ceux du 24/11/2025.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3153	COLLECTIVITÉ ANTONIO DOSSOU YOVO	HÉRITIERS DOSSOU YOVO VIGAN		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SANVI et pour les observations complémentaires de Me MAFON sur les levés produits .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3653	HÉRITIERS DE FEU HOUNDAKO ZINSOU DANIEL	SAKITI Judith DOHE Alexis DAH ZOWEDO Koudjetchoun		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs à la diligence de Me FADE .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3999	AGNIHOUNMEHO Saidagnidjo Moïse	KEKE Elie ZINSOU Toussaint		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES parties absentes à l'exception du demandeur et pour mêmes motifs que ceux du 25/11/2025.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4330	COLLECTIVITE AZA	SOGLO Jonas SOGLO Gansé SOGLO Gaston SOGLO Benoît		Revendication	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me FADE .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4331	AZA Houédonou	ADOUNBOROU Daouda		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4434	AWONON Clément	AHOSSI Théophile		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur à défaut pour être radié.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4667	YAMADJAKO K. Florent	TOUTOU C. Appolinaire DE SOUZA Victoria GUIDIDJAHOU Eric		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0312	SUCCESSION DE FEU SOGLO AZANKPÉ SOGLO Gisèle SOGLO Rosaline	TOSSOU Z. Robert		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1386	ABADAGAN Sébastien	KOSSOUCLOUNON Agnès KOSSOUCLOUNON Michel KOSSOUCLOUNON Joseph AKOTEGNON Marie Sabine		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : faire intervenir le nouvel occupant de la parcelle à défaut pour être radié .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1426	CHASME Ghislain Carlos	HOUNSOU-VE El Hadja Limata		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : communication des autres conseils de leurs pièces à la SCPA BBZ et pour ls débats sommaires .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1568	IGUE Pierre	LOKOSSOU -		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1786	HOUNKONNOUKPESSOU Jacob	AMEGNIZIN Louis Zéphirin KOMLANVI Evéline Akouavi		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2503		ZOUNGNON Alimatou Kpohonto		Revendication	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2566	HOUZEZ Ludovic	TOKIN Sènaflin Fortune		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par le défendeur à la SCPA AC de la requête aux fins de confirmation de droit de propriété du 26/12/2024 de la succession HOUZEZ Robert et de la convention de vente du 23/03/1996 par laquelle HOUZEZ Robert a acquit la parcelle .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0039	LOKOSSOU Athanase	HOUZEZ Vincent		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la mairie d'Abomey -Calavi ,les conseils devront lui communiquer leurs et prétentions .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0080	ALLOKE Pierette	MITHOUN Victorin		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de la SCPA AMD .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0102	MONTCHO K. Louis	CODJIA Pascaline HOUNDJE Mathieu		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs ,à défaut pour être radié.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0235	FIHINTO Coffi Hubert	FIHINTO Aguemon Philippe HOUNDJENOUKON Prospère FIHINTO Vincent		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : clarifier la situation du demandeur .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1273	KOUGBLENOU Dossa Victorin	HOUDEGBE Octave Cossi		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 janvier 2026
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier